

Wnioskodawca (imię i nazwisko)
zamieszkały w Chorzowie przy ul. nr /

I. Wydatki na mieszkanie za miesiąc
miesiąc, w którym składany jest wniosek

Opłaty za lokal (z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów)	Stawka za jedn. miary	Powierzchnia / ilość	Jednostka miary	Wartość
1	2	3	4	5 (2x3)
☐ czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu*			m ²	
☐ koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości*				
☐ zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną*				
☐ odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego *				
opłata za energię ciepłą			m ²	
opłata za odbiór nieczystości			liczba osób	
opłata za wodę i ścieki wg licznika (lub normy)			m ³	
łączna kwota wydatków na mieszkanie				

* właściwe zaznaczyć X

II. Standard mieszkania – nie dotyczy mieszkań komunalnych

Czynniki obniżające / podwyższające stawkę bazową czynszu:	TAK*	NIE*	Adnotacje urzędnicze
usytuowanie mieszkania w budynku przy ul. Katowickiej (nie dotyczy budynków tylnych)	☐	☐	-3%
usytuowanie mieszkania w budynku przy ul. Kościuszki, Hajduckiej, St. Batorego, 3 go Maja, A. Krajowej, gen. H. Dąbrowskiego, (nie dotyczy budynków tylnych)	☐	☐	-1,5%
zamieszkiwanie w lokalu z ogrzewaniem piecowym węglowym**	☐	☐	-5%
zamieszkiwanie w lokalu bez łazienki**	☐	☐	-5%
zamieszkiwanie w lokalu bez WC**	☐	☐	-5%
sprzątanie powierzchni wspólnych w budynku przez najemców	☐	☐	-5%
zamieszkiwanie w lokalu, gdzie kuchnia lub łazienka jest wspólnie użytkowana	☐	☐	-3%
zamieszkiwanie w lokalu, w którym wszystkie okna skierowane są na stronę północną	☐	☐	-2%
zamieszkiwanie w lokalu usytuowanym powyżej IV p., w budynku bez windy	☐	☐	-2%
zamieszkiwanie w budynku wyposażonym w dźwig osobowy	☐	☐	2%
zamieszkiwanie w budynku z pełną termomodernizacją	☐	☐	10%
zamieszkiwanie w budynkach nowo wybudowanych (do10 lat od daty oddania do użytkowania)	☐	☐	50%
zamieszkiwanie w budynkach całkowicie zmodernizowanych (do10 lat od daty zakończenia inwestycji)	☐	☐	40%

* właściwe zaznaczyć X

** w przypadku zmiany standardu mieszkania, wykonanego przez najemcę na własny koszt, obniżka dla tego najemcy obowiązuje przez okres 36 miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpił odbiór przez zarządcę wykonywanych prac.

....., dnia

.....
podpis zarządcy

.....
telefon kontaktowy

Uwaga:

- wydatki naliczone i ponoszone za okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne,
- jeżeli wnioskodawca zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (wynikającą z tytułu prawnego), przy ustaleniu wydatków na mieszkanie uwzględnia się jedynie wydatki przypadające na tę część lokalu lub domu.

III. Przeliczenie wydatków na mieszkanie, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu: stawka zł/m ² xm ²	
opłata za energię ciepłą	
opłata za odbiór nieczystości: stawka zł/osobę x (liczba osób)	
opłata za wodę i ścieki wg licznika (lub normy)	
łączna kwota wydatków na mieszkanie	

Adnotacje urzędnicze: